

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ____ **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa _____ **72 St-3771/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **DIVUS MARKETING**
d.o.o.- u stečaju, OIB 87848166566, ZAGREB (Grad Zagreb), Kulmerska 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. 12. 2019. DO 24. 3. 2020.g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Putem odvjetničkog ureda zaprimljeno je pravomoćno Rješenje o dosudi nekretnine ovrhovoditelju, razlučnom vjerovniku Miroslavu Rumin. Pravomoćnost je utvrđena dana 13. 02. 2020.godine. U navedenom rješenju pod točkom IV., naloženo je ovrhovoditelju da je dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 562.561,42 kune u roku od 30 dana.

Stečajni upravitelj je po isteku utvrđenog roka nazvao Općinski sud u Paznu i dobio je informaciju da je ovrhovoditelj zatražio dodatnih 30 dana za uplatu razlike kupovnine i njegovu zahtjevu je udovoljeno. Dakle prema sadašnjim informacijama kranji rok za uplatu kupovnine je 13. 4. 2020.g., odnosno zbog blagdana koji pada na taj datum krajni rok je 14. 4. 2020.godine. Teško je predvidjeti što će se dogoditi s obzirom na trenutno uvedene mjere koje ograničavaju kretanje, a time i poslovne aktivnosti. Može se dogoditi da ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik zatraže dodatni rok za uplatu i ako to učine vjerojatno će dobiti prolongaciju jer je na snazi izvanredno stanje.

Odvjetnički ured Štefičić, koji zastupa stečajnog dužnika i odvjetnički ured Mišetić, koji zastupa tužitelja, MESNA INDUSTRIJA–VAJDA d.d., OIB 16257048014, sporazumno će tražiti odgodu ročišta koje je zakazano na Trgovačkom sudu u Rijeci dana 09. 4. 2020.godine.

Zaključkom od 13. ožujka 2020.g. stečajni sudac odredio je novi termin za održavanje Skupštine vjerovnika za 18. svibnja 2020.g.

Za Skupštinu vjerovnika predložen je slijedeći dnevni red :

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka s naglaskom na :
 - a) Izvješće o provedenoj ovrši posl. br. Ovr-776/2019, temeljem koje je razlučnom vjerovniku M. Rumin dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

- b) Izvješće o zaprimljenom rješenju VTS-a, povodom žalbe tužitelja u predmetu P-76/2020 (ranije P-384/17), Trgovački sud u Rijeci, kojom je ukinuta prvostupanjska presuda i predmet vraćen na ponovo suđenje.
 - c) Izvješće o rješenju koje je donijeto u parnici P-493/19 (ranije P-153/17), Trgovački sud u Pazinu, kojim se u točki I. utvrđuje da je tužba povučena, a u točki II. tuženiku je dosuđen trošak od 64.625,00 kuna.
- 2.** Rasprava i donošenje odluke Skupštine vjerovnika o potpisivanju Izvan sudske nagodbe između tužitelja MESNA INDUSTRIJA–VAJDA d.d. i tuženika DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju kojom se utvrđuje da :
- a) Tužitelj povlači tužbu u parnici posl. br. P-76/2020 (ranije P-384/17), na Trgovačkom sudu u Rijeci.
 - b) Svaka stranka u parnici P-76/2020 snosi svoje troškove.
 - c) Tuženik u parnici P-493/2019 (ranije P-153/17), Trgovački sud u Pazinu, Divus marketing d.o.o.-u stečaju neće zahtijevati isplatu dosuđenog troška temeljem rješenja od 21. siječnja 2020.g. u iznosu od 64.625,00 kuna.
- 3.** Razno

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu nekretninu koja čini stečajnu masu:

POSLOVNA ZONA VIDAL, NOVIGRAD (Istarski), i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad,

Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA

DVORIŠE _____ 850m²

POSLOVNA ZGRADA _____ 456m²

UKUPNO : _____ 1306m²

Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E–1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade :

- posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m².

SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela :

- Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Dana 13. 02. 2020.g Rješenje o dosudi nekretnine kupcu razlučnom vjerovniku Miroslavu Rumin postalo je pravomoćno. Prema uvjetima iz rješenja o dosudi kupac je dužan položiti razliku kupovnine u iznosu od 562.561,42 kune. Do ispunjenja ovog uvjeta ostaje otvoreno pitanje da li je nekretnina definitivno prodana.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U stečajnom postupku nije donijeto rješenje o prodaji nekretnine, te slijedom toga nije ni započeto unovčavanje iste i to iz razloga što je na VTS-u vođen žalbeni postupak po prvostupanjskoj presudi radi pobijanja pravnih radnji I i II tuženika PORPORELLA d.o.o. i DIVUS MARKETING d.o.o. Rješenje VTS-a je donijeto i predmet je vraćen na ponovno suđenje na prvom stupnju.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Razlučni vjerovnici će biti namirivani temeljem čl. 248., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom postupku nema predmeta na kojim bi se ostvarilo izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Za period 14. 12. 2019.g. do 24. 3. 2020.g. stvoreni su troškovi vjerovnika stečajne mase :

1.	Računovodstvene usluge__3 mjeseca (01., 02 i 3mj. 20.g.)_____	3.000,00 kn
	Sveukupno troškovi od 14. 12. 19.g. do 24. 3. 20.g.:_____	3.000,00 kuna

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do_____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 24. 12. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj